PROGETTISTA

Arch. PAOLO TERRAMOCCIA

Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
T +39 030.2731650
M +39 340 2314426
E.MAIL: paolo.terramoccia@gmail.com
PEC: paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. SILVANO BUZZI
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
E-MAIL: info@buzziepartners.it
PEC: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

PELIZZARI S.R.L.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO Attuativo "Cascina Baitone" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA' ABITATIVE.

Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.

Mappali 4, 521, 524, 526 e 527 del foglio 17 NCT.

A04 _ PROGETTO MITIGAZIONI AMBIENTALI

Dicembre 2021

VARIANTE IN VARIANTE al PGT:

Recupero e riqualificazione di edificio esistente attraverso completa demolizione dei volumi indicati dalla norma particolare "NP#6" del PGT e ricostruzione di una parte dei volumi ricavati da demolizione all'interno dell'area di perimetro della "NP#6".

VARIANTE al progetto convenzionato in data 16/12/2020 (Numero 38594 di repertorio - Numero 26125 di raccolta) tra il Comune di Mazzano e la PELIZZARI S.R.L. come da Piano Attuativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021.





ALBERO ESISTENTE
da mantenere

FILARE ALBERI ESISTENTI
da mantenere e integrare

FILARE DI ALBERI
DI PROGETTO (1)

PARCO URBANO
ESISTENTE



CANALE - NUOVA COLLOCAZIONE
RISPETTO AL TRACCIATO ESISTENTE

ALBERI E ARBUSTI DI PROGETTO PER MITIGAZIONE
- CRITICITA': VISUALE DA VIA BRESCIA

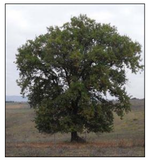
ALBERI ESISTENTI

a - Platano (Platanus)
b - Noce (Juglans)
c - Robinia (Robinia pseudoacacia)

SIEPI DI PROGETTO SU SUOLO PRIVATO
PER MITIGAZIONE AMBIENTALE

PARCO URBANO
DI PROGETTO
CON PERCORSI PEDONALI

(1) Essenze arboree indicate per le mitigazioni ambientali



ROVERELLA (Quercus pubescens)



ACERO (Acer campestre)



FRASSINO (Fraxinus)



PIOPPO (Populus alba piramidalis)

(2) Essenze arbustive indicate per le mitigazioni ambientali



VIBURNO (Viburnum tinus)



LIGUSTRO (Ligustrum)



PYRACANTHA (Pyracantha mohave)



CORNIOLO (Cornus mas)